



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgemann au 621 35 21 21. Nous vous proposons à la location un emplacement de parking intérieur (n°40) situé au 2ème sous-sol d'une résidence récente et très bien entretenue à Niederkorn. La place dispose d'une barrière rabattable encastrée et l'accès s'effectue via une porte de garage électrique fermée, dont l'ouverture ainsi que la fermeture sont gérés via un système de télécommande. Loyer : 105.-€/mois. Avances sur charges : 15.-€/mois. + Disponibilité immédiate. + Caution = 2 mois de loyer. + Commission d'agence partagée = 2 mois de loyer + TVA 17% (1 mois de loyer à charge du locataire et 1 mois de loyer à charge du propriétaire selon la nouvelle réglementation en vigueur du 01/08/2024). + Attestation d'assurance à fournir par le locataire (à la date de démarrage du contrat de bail).

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-428>