



DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence ProGimmo vous propose un appartement récent livré en 2016, d'une superficie 77,81m² avec une terrasse privative de 40m² et un accès au jardin commun situé au rez-de-jardin d'une résidence dans un quartier paisible à Differdange. Le logement dispose d'un passeport énergétique élevé BBB répondant aux dernières normes en matière d'écologie et d'énergie. Il est idéalement localisé dans une rue à sens unique et paisible de Differdange. Il offre un accès privilégié à l'ensemble des commodités (commerces, écoles, crèches, parcs, universités, restaurants...) ainsi qu'aux principaux axes autoroutiers. Les réseaux ferroviaires (gare) et de bus se trouvent également à proximité de la résidence. L'appartement se compose d'un hall d'entrée desservant un salon-séjour ouvert sur une cuisine intégralement équipée donnant accès à une terrasse couverte de 40m², d'un couloir amenant à la partie nuit comportant deux chambres à coucher et une salle de douche avec une douche à l'italienne, un lav...

CARACTÉRISTIQUES

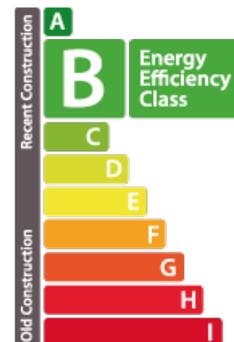
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 78m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Progimmo**

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-426>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

B