



DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence ProGimmo vous propose une maison moderne libre 3 façades construite en 2016 avec une surface commerciale au rez-de-chaussée avec une entrée indépendante, d'une superficie 149,79m² bruts dont 35,37m² de garage/surface commerciale, établie sur une parcelle de 3,27 ares de terrain. Ce bien est idéalement localisée dans une rue paisible à Audun-Le-Tiche, à la frontière luxembourgeoise (5 minutes d'Esch-sur-Alzette et 15 minutes de Differdange) et offre un accès privilégié à l'ensemble des commodités (commerces, écoles, crèches, parcs, universités, restaurants...) ainsi qu'aux principaux axes autoroutiers. Le rez-de-jardin se compose d'un hall d'entrée amenant à un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et un jardin dans sa partie principale et comprend un rez-de-chaussée commercial pouvant servir de garage et d'une buanderie avec une entrée indépendante. Le 1er étage comporte un couloir amenant à quatre chambres à coucher et une salle de bain. La ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 150m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-423>