



DESCRIPTION DU BIEN

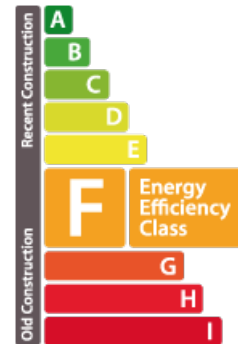
ProGimmo vous propose un appartement rénové en 2020 d'une superficie de 81m², situé au premier étage d'une résidence à caractère familiale construite en 1997 et composée de 7 logements. Le bien est idéalement localisé en plein cœur d'Oberkorn au sein de la Commune de Differdange dans une rue secondaire peu passante. L'appartement offre un accès privilégié aux axes majeurs de circulation (autoroute à 2 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, crèches, écoles, universités, parc de jeux, restaurants...). Le logement est composé d'un hall d'entrée desservant un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, trois chambres à coucher, une salle de douche avec wc. Le bien comprend également une cave privative. Des emplacements de parkings extérieurs gratuits avec vignette sont disponibles dans la rue. Le bien dispose également du chauffage au gaz, de dalles béton, du double vitrage, de volets roulants, d'un parlophone et de la fibre optique. Les charges mensuelles s'élèvent à environ 180,00.-...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 81m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-422>