



## DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous propose un appartement bien entretenu d'une surface de 72,75m<sup>2</sup> avec une terrasse de 20m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée dans la résidence Silma construite en 2001 et composée de 20 logements. Le bien est idéalement localisé dans un quartier résidentiel calme et paisible à proximité d'un parc et de la maison de retraite. L'appartement offre un accès privilégié au Centre-Ville, aux axes majeurs de circulation (autoroute à 2 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, crèches, écoles, universités, parc de jeux, restaurants...). Le logement est composé d'un hall d'entrée desservant un salon-séjour donnant accès à une terrasse entièrement clôturée et une cuisine équipée séparée permettant également d'accéder au balcon. Un couloir amène à deux chambres à coucher et une salle de douche avec wc. Le bien comprend également une cave privative de 8,70m<sup>2</sup> au sous-sol -2 et d'un emplacement réservé pour l'installation de la machine à laver et du sèche-linge dans la buanderie commune local...

## CARACTÉRISTIQUES

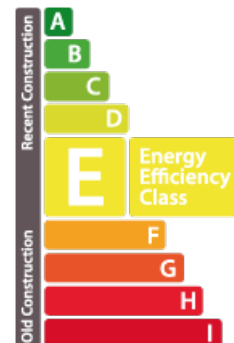
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 73m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-420>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**E**