



DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence ProGimmo vous propose une maison de caractère libre 4 façades rénovée en 2015, d'une superficie de 214,50m² nets pour 360,98m² bruts, établie sur une parcelle de 10 ares de terrain. Cette maison individuelle est idéalement localisée dans un quartier paisible à Sanem sans vis-à-vis, entourée par des espaces verts et disposant de nombreux emplacements de parkings (3 en intérieur et 4 en extérieur). Ce bien d'exception offre un accès privilégié à l'ensemble des commodités (commerces, écoles, crèches, parcs, universités, restaurants...) ainsi qu'aux principaux axes autoroutiers. Le sous-sol comprend un spacieux garage accessible via une porte motorisée permettant un stationnement de 3 véhicules dont un emplacement avec une fosse, une buanderie avec emplacements pour la machine à laver et le sèche-linge, une cave, un local technique, une douche avec wc. Le rez-de-jardin surélevé se compose d'un hall d'entrée desservant un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 360m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-416>