



## DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence ProGimmo vous propose une maison mitoyenne en vente à rénover partiellement d'une surface de 115,24m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres à coucher, située en plein cœur de Nieder Korn dans la Commune de Differdange. Le logement est idéalement localisé dans une rue secondaire peu passante à proximité de toutes commodités (commerces, écoles, crèches, parc, piscine...) ainsi que des principaux axes autoroutiers avec un accès piéton au centre-ville de Nieder Korn. Le sous-sol comprend une cave, local technique, une douche et un wc séparé. Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir desservant une salle à manger avec cuisine, un salon et une salle de douche rénovée avec douche, wc, vasque et emplacements pour installer la machine à laver et le sèche-linge. Le 1<sup>er</sup> étage comporte 2 chambres à coucher tandis que le 2<sup>ème</sup> étage sous mezzanine dispose d'une chambre à coucher et d'un bureau à aménager. Des emplacements de parkings extérieurs sont disponibles dans la rue ainsi que dans les rues avoisinant...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 115m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-410>