



## DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons une magnifique maison individuelle 4 façades libres construite en 2016 idéalement localisée dans une rue paisible à Baschleiden dans la Commune de Boulaide. Le bien dispose d'une superficie brute de 168,85m<sup>2</sup> avec un jardin et une terrasse sur une parcelle de 7,07 ares surface bâtie incluse. Cette maison de charme offre un accès privilégié à toutes commodités (commerces, crèches, écoles, universités, parc de jeux...) tout en garantissant un environnement paisible lié à sa localisation dans un quartier calme. Au sous-sol, deux caves et un local technique avec le chauffage à pellets composent ce niveau. Au rez-de-jardin, un hall d'entrée dessert une cuisine équipée, un salon-séjour donnant accès à une terrasse et au jardin ainsi qu'un wc séparé. Un garage et un cellier complètent ce niveau. A l'étage, un dégagement amène à trois chambres à coucher dont une avec dressing, une salle de bain complète avec baignoire, douche et wc. Trois emplacements de parkings privés se tr...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 168m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Proгимmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-403>