



## DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous propose un appartement récent d'une surface de 52,10m<sup>2</sup> avec une terrasse de 9,99m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2014 et composée de 9 logements. Le bien est idéalement localisé dans un quartier résidentiel calme et paisible. L'appartement offre un accès privilégié au Centre-Ville, aux axes majeurs de circulation (autoroute à 2 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, écoles, universités, crèches, parc de jeux...). Le logement est composé d'un hall d'entrée desservant un wc séparé, un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée avec un accès à une terrasse, une chambre à coucher avec une salle de douche attenante. Le bien comprend également une cave privative avec la possibilité de louer l'emplacement intérieur n°70 situé au sous-sol -1 pour un montant mensuel de 150.-€/mois. Un emplacement réservé à l'installation de la machine à laver et du sèche-linge est disponible dans la buanderie commune localisée au sous-sol -1. Le bien dis...

## CARACTÉRISTIQUES

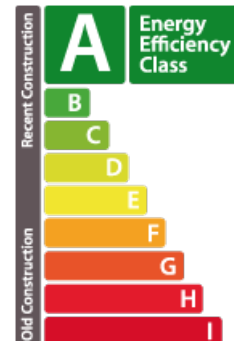
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 52m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-401>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**A**