



DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence ProGimmo vous propose une maison mitoyenne rénovée en 2021 d'une superficie de 184,46m² nets pour 243,53m² bruts, établie sur une parcelle de 1,43 ares de terrain. Cette maison individuelle est idéalement localisée en plein cœur de Differdange et offre un accès privilégié à l'ensemble des commodités (commerces, écoles, crèches, parcs, universités, restaurants...) ainsi qu'aux principaux axes autoroutiers. Le sous-sol comprend un couloir desservant un spacieux garage accessible via une porte motorisée permettant un stationnement de 1 véhicule (+ 1 emplacement de parking privatif extérieur situé devant l'entrée du garage), une buanderie avec emplacements pour la machine à laver et le sèche-linge avec un wc suspendu, une cuisine équipée d'été avec accès direct au jardin et un débarras pouvant servir de cave à vin. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec un couloir amenant à un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée. Le 1er étage comporte un couloir donnant acc...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 244m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513

📞 621 35 21 21

✉ info@progcom.lu

🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-395>