



DESCRIPTION DU BIEN

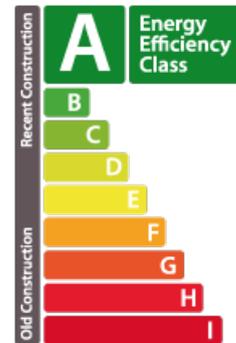
Notre agence ProGimmo vous propose un appartement de standing meublé (canapé, table avec 6 chaises, lit, 2 téléviseurs suspendus, table avec 2 chaises extérieures...) livré en 2022, aux finitions de qualité, d'une superficie 69,70m² avec un balcon situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence récente dans un quartier résidentiel à Luxembourg-Hollerich. Le logement dispose d'un passeport énergétique AAA répondant aux dernières normes en matière d'écologie et d'énergie. Il est idéalement localisé sans vis-à-vis en offrant un accès privilégié à l'ensemble des commodités (commerces, écoles, crèches, parcs, universités, restaurants...) ainsi qu'aux principaux axes autoroutiers. Les réseaux ferroviaires (gare) et de bus se trouvent également à proximité. L'appartement se compose d'un pallier-couloir desservant un wc séparé, un salon-séjour ouvert sur une cuisine intégralement équipée donnant accès à un balcon, d'une chambre à coucher avec un espace dressing pouvant également servir de bu...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 70m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-378>