



## DESCRIPTION DU BIEN

Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgeman au 621 35 21 21. Nous vous présentons une maison d'exception libre 4 façades avec un accès privatif construite dans les années 1970 idéalement localisée en lisière de forêt sur les hauteurs de Nieder Korn dans la Commune de Differdange. Cette maison de caractère dispose d'une situation géographique exceptionnelle surplombant Nieder Korn avec une vue panoramique. Le bien dispose d'une superficie de 222,57m<sup>2</sup> avec un jardin et une terrasse sur une parcelle de 10,44 ares surface bâtie incluse. Cette maison offre une qualité de vie optimale par son environnement naturel et apaisant ainsi qu'un accès privilégié à toutes commodités (commerces, crèches, écoles, universités, parc de jeux...) et aux axes majeurs de circulation. Le sous-sol se compose d'un garage fermé pour 1 véhicule, d'un hall amenant à un wc séparé et d'un couloir desservant une buanderie, une cave et un espace aménagé en chambre à coucher. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 222m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-377>