



DESCRIPTION DU BIEN

ANNONCE UNIQUEMENT DEDIEE AUX SOCIÉTÉS – CLIENTS PRIVÉS S'ABSTENIR. Notre agence ProGimmo vous propose une maison d'exception d'une superficie de 403,75m² dont 344,89m² habitables, idéalement située dans une rue sans issue dans un quartier résidentiel de Lamadelaine avec une entrée entièrement privatisée. Cette maison de rapport dispose de multiples emplacements de parkings extérieurs (une quinzaine) localisés à l'intérieur de l'enceinte qui est intégralement clôturée et accessible via un portail ainsi que de 3 emplacements intérieurs fermés. Le bien offre un accès privilégié à l'ensemble des commodités (commerces, écoles, crèches, parc de jeux, universités, restaurants...) ainsi qu'aux transports en commun et aux principaux axes autoroutiers. La maison est composée de 10 pièces pouvant être utilisée comme surface de bureau, de trois cuisines équipées, de 6 salles de douche et d'un jardin clôturé de 20,77ares. Charges mensuelles : 350,00.-€/mois (eau, gaz, gerance et parties communes). Disp...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 15
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 403m²
Nb. de sdb : 6
Cuisine équipée : Oui

✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513

📞 621 35 21 21

✉ info@progcom.lu

🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-361>