



DESCRIPTION DU BIEN

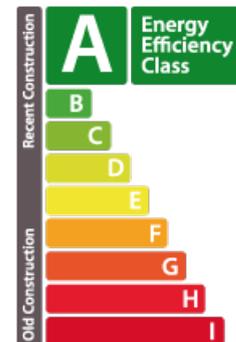
Nous vous présentons un appartement neuf en VEFA de 68,27m² au standing élevé idéalement situé au rez-de-chaussée avec terrasse dans la résidence Pourpelt à Bertrange. La résidence offre des prestations de qualité et offre un accès privilégié aux axes majeurs de circulation ainsi qu'à toutes commodités (commerces, écoles, université, crèche, parc de jeux...). L'appartement dispose d'une terrasse de 11,96m² et d'un emplacement de parking intérieur avec cave attenante de 18,67m² situé au premier sous-sol. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée avec accès à une terrasse, de deux chambres à coucher d'une salle de douche et d'un WC séparé. Une buanderie commune avec un emplacement pour la machine à laver et le sèche-linge est disponible. Le bien dispose des dernières technologies en matière énergétique avec une classe de performance AAA, du chauffage au sol, du triple vitrage, VMC double flux, de la fibre optique, d'un vidéophone. Cuisine équipée...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 68.27m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Progimmo**

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-357>