



DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous présentons 1 terrain constructible avec autorisation pour maison unifamiliale jumelée de 153,91m² sans contrat de construction. Mesures détaillées autorisées : Au REZ-DE-JARDIN, une superficie de 50,78m². Hall d'entrée = 3,95m². WC séparé n°1 = 1,48m². Cuisine équipée = 12,75m². Salon-séjour avec accès terrasse = 28,74m². + Terrasse = 17,52m². + Jardin. + Emplacement extérieur privatif latéral avec carport pour 1 véhicule = 22,00m². A L'ETAGE, une superficie de 51,58m². Hall = 4,42m². Chambre n°1 = 20,81m². Chambre n°2 = 15,52m². Salle de bain n°1 = 6,76m². Buanderie wc séparé n°2 = 4m². Au 2ème ETAGE sous les combles, une superficie de 51,55m² (dont 30,21m² supérieure à 2,2m en hauteur sous plafond). Hall = 4,60m². Chambre n°3 = 21,50m² (dont 14,03m² sup à 2,2m HSP). Chambre n°4 = 15,33m² (dont 9,07m² sup à 2,2m HSP). Salle de douche n°2 = 6,03m² (dont 2,46m² sup à 2,2m HSP). Débarras = 4,09m² (dont 0,36m² sup à 2,2m HSP). Les mesures basées sur les plans sont données à titre indicatif.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 232m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Proгимmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-344>