



## DESCRIPTION DU BIEN

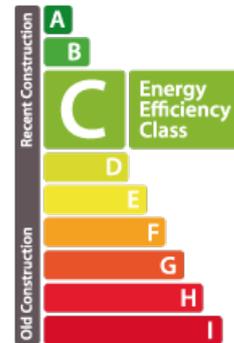
Nous vous présentons un bel appartement récent d'une superficie de 98,98m<sup>2</sup> avec une loggia de 7,87m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur livrée en 2012 et située en plein coeur du nouveau quartier d'Esch-Belval. Le logement offre un accès privilégié et piéton à l'ensemble des commodités localisées au Belval Plaza (commerces, écoles, universités, crèches, parc de jeux, restaurants...) ainsi qu'aux axes majeurs de circulation (autoroute à 2 minutes). Le bien est composé d'un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une loggia en façade arrière avec une vue surplombant le Belval Plaza. Vous retrouvez ensuite une salle de douche avec douche à l'italienne, un wc séparé, une buanderie avec emplacements pour la machine à laver et le sèche-linge et trois spacieuses chambres à coucher. L'appartement comprend également une cave privative intérieure situés au troisième sous-sol avec ascenseur. Un emplacement de parking intérieur situé au sous-sol de la résidence...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 99m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-327>