

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous présentons un penthouse neuf en VEFA de 138,02m² au standing élevé idéalement situé au 5ème étage et dernier étage avec ascenseur donnant accès directement au logement, de la résidence Canal 44 situé en plein cœur d'Esch-sur-Alzette. La résidence offre des prestations de qualité et proposera également un jardin partagé favorisant la biodiversité et une salle polyvalente au sein de la copropriété pouvant servir de salle de réception, de salle pour des cours de sport collectif ou même de salle de projection pour une soirée cinéma entre amis et voisins. et permet un accès privilégié aux axes majeurs de circulation ainsi qu'à toutes commodités (commerces, écoles, université, crèche, parc de jeux...). Le bien se compose ainsi :- Hall d'entrée- Salon-séjour avec cuisine équipée ouverte- Terrasse de 21,70m²- Hall de nuit- 3 chambres à coucher- 2 salles de douche avec wc- WC séparé Le penthouse situé au 5ème et dernier étage bénéficie d'un accès direct avec ascenseur. Le bien dispose des d...

CARACTÉRISTIQUES

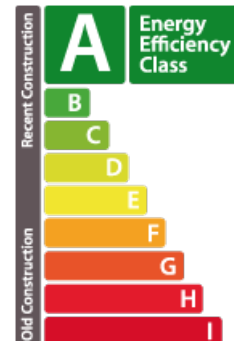
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 138.02m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

✓ Proгимmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-309>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

A