



DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons une maison de caractère libre 3 façades rénovée en 2015 idéalement localisée à Réhon à une dizaine de minutes de Pétange et une quinzaine de minutes de Differdange. La maison étant située à proximité de la frontière sud luxembourgeoise, elle offre un accès privilégié à toutes commodités (commerces, écoles, universités, crèches, parc de jeux...). Le bien est composé de 2 niveaux avec une terrasse et un jardin sur une parcelle d'environ 5,45 ares avec une vue arrière dégagée sans vis-à-vis. Le rez-de-chaussée comprend un couloir desservant un spacieux salon-séjour de 29m², une cuisine équipée, une salle de douche et un wc séparé. Le 1er étage comprend trois chambres à coucher, une salle de bain avec baignoire et wc donnant accès via une porte au grenier mansardé. Le sous-sol se compose d'une cave avec adoucisseur d'eau, d'une buanderie et d'un espace de stockage. Le sous-sol donne un accès direct à la terrasse et au jardin qui sont également accessibles via un passage laté...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 194m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-299>