



## DESCRIPTION DU BIEN

Projet autorisé de deux maisons jumelées neuves en VEFA situées en plein cœur de Differdange avec démarrage imminent des travaux, au courant du 1er semestre. Maison jumelée neuve en VEFA de 182,18m<sup>2</sup> (dont 164,98m<sup>2</sup> nets) livrée clé en main au standing élevé, idéalement située dans une rue à sens unique, peu passante, en plein centre de Differdange. Le logement permet de se rendre à pied au centre-ville de Differdange et offre un accès privilégié aux axes majeurs de circulation ainsi qu'à toutes commodités (commerces, crèche, école, université, parc de jeux...). Le logement dispose d'un passeport énergétique élevé AAA répondant aux dernières normes en matière d'écologie apportant un confort optimal tout en permettant une économie d'énergie considérable (maison basse consommation). Le rez-de-jardin comprend un hall d'entrée dessert un local technique, un garage fermé avec porte motorisé contenant un emplacement de stationnement pour un véhicule, un premier wc séparé ainsi qu'un couloir qui am...

## CARACTÉRISTIQUES

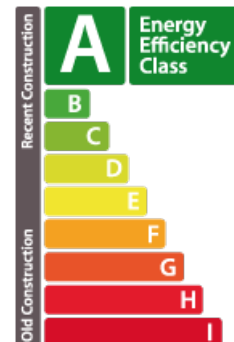
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 182m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ **Progimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**  
📞 **621 35 21 21**  
✉ **info@progcom.lu**  
🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-294>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**