



## DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous propose un magnifique appartement récent livré en 2024 de 78,14m<sup>2</sup> au standing élevé idéalement situé au 1er étage de la résidence Luc & Lena à Belval/Belvaux. Le logement se compose de 2 chambres à coucher, d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée avec accès à un balcon, d'une salle de douche et d'un WC séparé. La résidence offre des prestations de qualité et se trouve à quelques mètres du Parc « Um Belval », dans un cadre résidentiel verdoyant. Le logement se trouve dans un environnement paisible à proximité du Belval Plaza via la traversée du Green Park et permet un accès privilégié aux axes majeurs de circulation ainsi qu'à toutes commodités (commerces, écoles, université, crèche, parc de jeux...). L'appartement dispose d'un balcon de 6,79m<sup>2</sup>, d'un emplacement de parking intérieur de 12,48m<sup>2</sup> et d'une cave privative de 8,20m<sup>2</sup> situées sous-sol. Le logement offre également la possibilité d'installer la machine et le sèche-linge à l'intérieur dans le local technique. Le bi...

## CARACTÉRISTIQUES

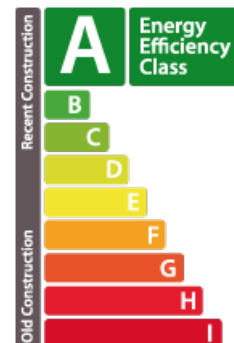
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 78.14m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-290>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**A**