



## DESCRIPTION DU BIEN

INFORMATION - PRIX AFFICHÉ INCLUANT 3% TVA (voir indication détaillée en bas de l'annonce) Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgemann au 621 35 21 21. Nous vous présentons un studio, en VEFA, aménageable en 1 chambre à coucher. D'une surface de 30,70m<sup>2</sup> et situé au 2ème étage d'une résidence en construction, le bien est idéalement localisé au coeur du quartier de Eich, à proximité de toutes commodités ainsi que des principaux axes autoroutiers. Le bien se compose ainsi :- Entrée- Salon-séjour - Cuisine ouverte sur séjour- Salle de douche avec wc (douche à l'italienne) L'appartement bénéficie d'un balcon de 3,93m<sup>2</sup>. Une buanderie commune avec un emplacement pour la machine à laver et le sèche-linge est disponible. Le bien dispose des dernières technologies en matière énergétique avec une classe de performance AAA, du chauffage au sol, du triple vitrage, de la fibre optique, d'un vidéophone et du chauffage au gaz. Cuisine équipée possible pour un montant additionnel de 7.500,00.-€ via un ...

## CARACTÉRISTIQUES

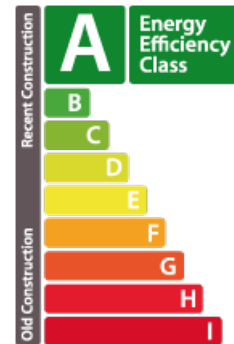
Nombre de pièces : 1  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 30.7m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ Proгимmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-249>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**