



DESCRIPTION DU BIEN

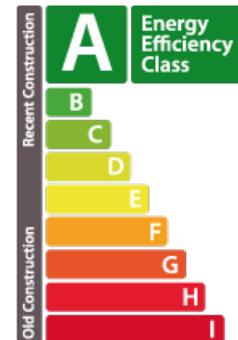
Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgemann au 621 35 21 21. Nous vous proposons un appartement 2 chambres de 96m² situé dans la résidence en cours de construction Bellevue à Kopstal. Idéalement localisée à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles...) ainsi que des principaux axes autoroutiers, la résidence offre des prestations complètes qui répondent également aux dernières normes énergétiques avec une classe ABA. Le bien se compose ainsi :- Hall d'entrée- Salon-séjour avec accès à la terrasse- Espace cuisine- 2 chambres- 1 dressing- 1 salle de douche avec wc- 1 salle de bain- wc séparé. La résidence offre des prestations de qualité telles que le chauffage au sol, le triple vitrage, les stores à lamelles électriques, les panneaux solaires, la ventilation double flux (VMC), le vidéo-parlophone... L'appartement sera livré avec des finitions haut de gamme tant au niveau des peintures intérieures que des revêtements de sols et des sanitaires suivant les éléments décrits da...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 96m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A

✓ **Progimmo**

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-222>