



## DESCRIPTION DU BIEN

Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgeman au 621 35 21 21. Nous vous proposons en exclusivité un charmant appartement de 45m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence en cours de construction composée de 22 logements. Le bien est idéalement localisé à proximité du centre-ville, de toutes commodités ainsi que des principaux axes autoroutiers. Le bien se compose ainsi :- Hall d'entrée - Salon-séjour- Espace cuisine- 1 chambre- Salle de douche avec WCLe logement comprend également un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une cave privative en sous-sol de la résidence. Une buanderie commune avec un emplacement pour la machine à laver et le sèche-linge est également disponible en sous-sol. L'appartement offre des prestations de qualité telles que le chauffage au gaz avec radiateurs surface plane, le triple vitrage, les stores électriques, la VMC double flux, le vidéo-parlophone. La cuisine sera à la charge de l'acquéreur. Le prix indiqué inclut une TVA 3% sous réserve de l'acceptatio...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 45m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Proгимmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-218>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**