



DESCRIPTION DU BIEN

Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgeman au 621 35 21 21. Nous vous proposons en exclusivité un charmant appartement de 45m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence en cours de construction composée de 22 logements. Le bien est idéalement localisé à proximité du centre-ville, de toutes commodités ainsi que des principaux axes autoroutiers. Le bien se compose ainsi :- Hall d'entrée - Salon-séjour- Espace cuisine- 1 chambre- Salle de douche avec WCLe logement comprend également un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une cave privative en sous-sol de la résidence. Une buanderie commune avec un emplacement pour la machine à laver et le sèche-linge est également disponible en sous-sol. L'appartement offre des prestations de qualité telles que le chauffage au gaz avec radiateurs surface plane, le triple vitrage, les stores électriques, la VMC double flux, le vidéo-parlophone. La cuisine sera à la charge de l'acquéreur. Le prix indiqué inclut une TVA 3% sous réserve de l'acceptatio...

CARACTÉRISTIQUES

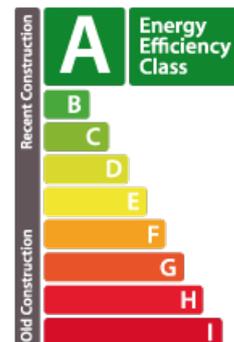
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 45m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

✓ Proгимmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-218>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A